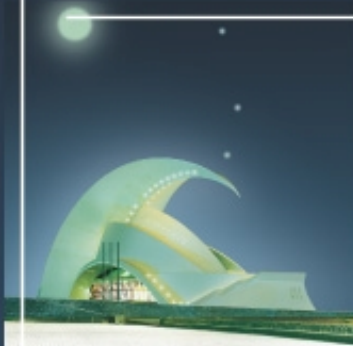


NOVIEMBRE 05

[www.accionna.com](http://www.accionna.com)



# RESULTADOS 3<sup>ER</sup> TRIMESTRE

enero-septiembre

## **Indice**

1. Principales Magnitudes
2. Cuenta de Resultados Consolidada
3. Resultados por Divisiones
  - 3.1. Acciona Infraestructuras
  - 3.2. Acciona Inmobiliaria
  - 3.3. Acciona Energía
  - 3.4. Acciona Servicios Logísticos y de Transporte
  - 3.5. Acciona Servicios Urbanos y Medioambientales
  - 3.6. Otros Negocios y Financieros
4. Balance de Situación Consolidado
5. Anexo:
  - 5.1. Datos Bursátiles
  - 5.2. Evolución Bursátil
6. Contacto

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

De acuerdo con el Reglamento 1606/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo de 19 de Julio de 2002, todas las sociedades que se rijan por el Derecho de un Estado miembro de la Unión Europea y que tengan valores, admitidos a negociación en un mercado regulado, deberán presentar sus cuentas consolidadas correspondientes a los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2005, conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que hayan sido previamente convalidadas por la Unión Europea. En base a lo anterior, el Grupo ACCIONA está obligado a presentar sus cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual cerrado el 31 de Diciembre de 2005 conforme a las NIIF que hayan sido convalidadas por la Unión Europea a esa fecha.

Por otra parte, la NIIF 1, Norma de Primera Aplicación establece que, a efectos comparativos, se debe presentar un balance de situación y una cuenta de resultados consolidadas a 31 de diciembre de 2004.

Las cuentas semestrales consolidadas del Grupo ACCIONA se presentan, de conformidad con los criterios contables establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por el Parlamento Europeo hasta la fecha. Dichas cuentas trimestrales se han preparado a partir de la contabilidad individual de Acciona, S.A. y de las sociedades del Grupo, e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizarlas a los criterios establecidos en las NIIF.

Esta información ha sido preparada internamente por el Grupo Acciona, y no ha sido auditada. Por lo tanto, podría sufrir modificaciones, tanto en el patrimonio como en la cuenta de resultados, como consecuencia de modificaciones en la normativa aplicable, estimaciones o cualquier otra circunstancia similar.

# RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

## 1. Principales Magnitudes:

- Incremento interanual del EBITDA del 33,6%
- El resultado neto ha aumentado un 40,2% y el de explotación un 42,1%
- Inversiones del periodo de € 836 millones

### Magnitudes Cuenta de Resultados

(Millones de Euros)	Ene-Sep 2004	Ene-Sep 2005	Variación (%)
Ventas	2.951	3.454	17,1
EBITDA	391	523	33,6
Resultado de Explotación	256	364	42,1
Resultado Neto Atribuible	182	256	40,2

### Magnitudes Balance

(Millones de Euros)	31-12-2004	1-1-2005(*)	30-9-2005
Patrimonio Neto	3.012	3.093	3.372
Deuda Neta	-595	-616	-1.144
Apalancamiento Financiero	-20%	-20%	34%
Inversiones	958	958	836

(\*) Entrada en vigor de NIC 32 y 39

### Magnitudes Operativas

(Millones de Euros)	Ene-Sep 2004	Ene-Sep 2005	Variación (%)
Cartera de infraestructuras	4.118	5.049	22,6
Preventas inmobiliaria residencial	274	286	4,4
Adquisición de suelo	75	183	144,0
Capacidad Eólica instalada Atribuible (MW)	908	1.193	31,4
Pasajeros atendidos	2.823.696	2.641.717	-6,4
Metros lineales de carga atendida	2.686.587	3.448.044	28,3
Vuelos atendidos	117.845	129.739	10,1
Número medio de empleados	21.520	26.217	21,8

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

Los resultados de estos nueve meses se presentan de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Para facilitar la comparación homogénea se ha construido un pro-forma del ejercicio 2004 con idénticos criterios.

Acciona reporta a partir del tercer trimestre de 2005 de acuerdo a su nueva organización corporativa estructurada en cinco divisiones:



Acciona Infraestructuras: que incluye las actividades de construcción, ingeniería y las concesiones de transporte



Acciona Inmobiliaria: patrimonio y promoción inmobiliaria



Acciona Energía: incluye el desarrollo, construcción, explotación, mantenimiento y la actividad industrial de instalaciones de energías renovables



Acciona Servicios Logísticos y de Transporte: proveedor integral de servicios de transporte de pasajeros y mercancías por tierra, mar y aire



Acciona Servicios Urbanos y Medioambientales: actividades relacionadas con los servicios del ámbito urbano y la protección del medioambiente



Otras actividades: negocios relativos a la gestión de fondos e intermediación bursátil, la producción de vinos, así como otras participaciones.

El crecimiento del 42,1% del beneficio de explotación se deriva del incremento en la aportación a los resultados del grupo de actividades con elevados márgenes, Acciona Energía, y a una mejora de márgenes de Acciona Infraestructuras y Acciona Inmobiliaria.

Con la evolución de las diferentes divisiones, a septiembre de 2005, Acciona Energía supuso el 31,6% en aportación al EBITDA del grupo, Acciona Infraestructuras un 25,3%, las divisiones de Servicios un 26,8% y Acciona Inmobiliaria un 13,3%.

% EBITDA	Septiembre 2004	Septiembre 2005
Acciona Infraestructuras	28.2%	25.3%
Acciona Inmobiliaria	15.3%	13.3%
Acciona Energía	17.5%	31.6%
Acciona Servicios Logísticos y Aeroportuarios	28.4%	20.2%
Acciona Servicios Urbanos y Medioambientales	7.4%	6.6%
Otras Actividades	3.2%	3.0%

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

Las inversiones se han situado en €836 millones, destinadas en un tercio a la consolidación de la participación en EHN hasta el 100% y al crecimiento orgánico de las actividades de Acciona Energía. El 25% de las inversiones del periodo se destinaron a Acciona Infraestructuras, un 30% a las divisiones de Servicios incluyendo la adquisición de Ramel y un 12% a Acciona Inmobiliaria. La continua estrategia inversora de Acciona ha hecho que la deuda financiera neta en el tercer trimestre haya alcanzado € 1.144 millones y ha situado el ratio de endeudamiento en el 34% lo que dota a la compañía de una sólida capacidad para continuar su política de crecimiento.

### 2. Cuenta de Resultados Consolidada

(Millones de Euros)	Ene-Sep 2004		Ene-Sep 2005		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>2.951</b>	<b>100,0</b>	<b>3.454</b>	<b>100,0</b>	<b>17,1</b>
Otros Ingresos	201	6,8	322	9,3	60,4
Variación de Existencias Terminados y en curso	212	7,2	222	6,4	4,5
<b>Valor Total de la Producción</b>	<b>3.364</b>	<b>114,0</b>	<b>3.998</b>	<b>115,8</b>	<b>18,9</b>
Aprovisionamientos	-1.041	-35,3	-1.226	-35,5	17,8
Gastos de Personal	-502	-17,0	-579	-16,8	15,1
Otros Gastos	-1.429	-48,4	-1.670	-48,4	16,9
<b>Resultado Bruto de Explotación</b>	<b>391</b>	<b>13,3</b>	<b>523</b>	<b>15,1</b>	<b>33,6</b>
Dotación Amortización	-135	-4,6	-158	-4,6	17,4
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>256</b>	<b>8,7</b>	<b>364</b>	<b>10,6</b>	<b>42,1</b>
Ingresos Financieros	69	2,3	111	3,2	61,5
Gastos Financieros	-65	-2,2	-105	-3,0	62,2
Diferencias de cambio (neto)	2	0,1	-1	0,0	-134,7
Rdos. Deterioro/revers de activos	0	0,0	-2	-0,1	-572,2
Participación en rdos. Asociadas	6	0,2	6	0,2	10,2
Rdo. enajenación activos no corrientes	0	0,0	18	0,5	nos.
Otras ganancias o pérdidas	2	0,1	-11	-0,3	-735,6
<b>Resultado Antes de Impuestos Actividades continuadas</b>	<b>270</b>	<b>9,2</b>	<b>381</b>	<b>11,0</b>	<b>41,0</b>
Gastos por impuesto sobre las ganancias	-70	-2,4	-109	-3,1	54,8
<b>Resultado Actividades Continuadas</b>	<b>200</b>	<b>6,8</b>	<b>272</b>	<b>7,9</b>	<b>36,1</b>
Intereses Minoritarios	-18	-0,6	-17	-0,5	-6,0
<b>Resultado Neto Atribuible</b>	<b>182</b>	<b>6,2</b>	<b>256</b>	<b>7,4</b>	<b>40,2</b>

## **RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)**

### **Cifra de Negocios**

La cifra de negocios consolidada de los nueve meses transcurridos se ha incrementado un 17,1% hasta € 3.454 millones. Acciona Energía, la principal causa de este aumento, ha visto incrementada dicha magnitud en un 74,6%. La adquisición de Ramel y su consolidación ha originado que en Acciona Servicios Urbanos y Medioambientales el incremento en ventas se sitúe en el 41,9%.

### **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)**

El EBITDA a 30 de septiembre se situó en € 523 millones, lo que supone un incremento del 33,6%, representando un margen sobre la cifra de negocios del 15,1% frente al 13,3% del mismo periodo del ejercicio anterior. Esta mejora de margen se debe al incremento en la contribución de Acciona Energía por el aumento de la participación en EHN, el crecimiento orgánico de la división y la positiva evolución del precio del pool en los nueve primeros meses de 2005. También han contribuido a la significativa mejora de márgenes el crecimiento e incremento de la rentabilidad de Acciona Infraestructuras y Acciona Inmobiliaria. En el caso de Acciona Servicios Logísticos y de Transporte el mayor coste del combustible ha provocado una caída en el margen de EBITDA hasta el 15,5%.

### **Resultado Neto de Explotación (EBIT)**

El Resultado Neto de Explotación se situó en € 364 millones, lo que supone un 42,1% de incremento respecto al mismo periodo del año anterior, después de un aumento en las amortizaciones del 17,4% como consecuencia del mayor peso relativo de divisiones intensivas en capital. El margen de EBIT mejora desde el 8,7% al 10,6%.

### **Resultado Antes de Impuestos Actividades Continuas**

Esta magnitud aumenta un 41% y alcanza € 381 millones.

### **Resultado Neto Atribuible**

El Beneficio Neto Atribuible crece un 40,2% hasta los € 256 millones.

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 3. Resultados por Areas de Negocio:

(Millones de Euros)	Ene-Sep 04		Ene-Sep 05		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
<b>Cifra de Negocios</b>	<b>2.951</b>	<b>100,0</b>	<b>3.454</b>	<b>100,0</b>	<b>17,1</b>
Infraestructuras	1.780	60,3	1.939	56,1	8,9
Inmobiliaria	300	10,2	319	9,2	6,4
Energía	200	6,8	349	10,1	74,6
Servicios Logísticos y de Transporte	622	21,1	681	19,7	9,5
Servicios Urbanos y Medioambientales	153	5,2	217	6,3	41,9
Otros Negocios y Financieros	66	2,2	58	1,7	-12,2
Ajustes consolidación	-171	-5,8	-110	-3,2	-35,6

(Millones de Euros)	Ene-Sep 04		Ene-Sep 05		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
<b>EBITDA</b>	<b>391</b>	<b>13,3</b>	<b>523</b>	<b>15,1</b>	<b>33,6</b>
Infraestructuras	111	6,2	133	6,8	19,8
Inmobiliaria	60	19,9	69	21,7	15,9
Energía	68	34,2	165	47,2	141,4
Servicios Logísticos y de Transporte	111	17,8	106	15,5	-4,8
Servicios Urbanos y Medioambientales	29	18,9	34	15,8	19,0
Otros Negocios y Financieros	13	19,1	16	27,2	24,7

(Millones de Euros)	Ene-Sep 04		Ene-Sep 05		Var. (%)
	Importe	% Ventas	Importe	% Ventas	
<b>BAI</b>	<b>270</b>	<b>9,2</b>	<b>381</b>	<b>11,0</b>	<b>41,0</b>
Infraestructuras	70	3,9	89	4,6	27,5
Inmobiliaria	45	15,1	51	16,1	13,3
Energía	27	13,6	94	27,0	246,8
Servicios Logísticos y de Transporte	58	9,4	69	10,1	18,0
Servicios Urbanos y Medioambientales	22	14,5	30	13,8	34,5
Otros Negocios y Financieros	47	70,8	47	80,8	0,2

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 3.1. Acciona Infraestructuras

(Millones de Euros)	Enero-Septiembre		
	2004	2005	Var. (%)
Cifra de Negocios	1.780	1.939	8,9
<b>EBITDA</b>	<b>111</b>	<b>133</b>	<b>19,8</b>
<i>Margen</i>	6,2%	6,8%	
<b>BAI</b>	<b>70</b>	<b>89</b>	<b>27,5</b>
<i>Margen</i>	3,9%	4,6%	

La cifra de negocios se situó en €1.939 millones lo que supone un incremento del 8,9% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El EBITDA se ha incrementado en un 19,8% alcanzando €133 millones y se ha traducido en una mejora del margen de 64 puntos básicos reflejando la política de cartera rentable.

La cartera de obra asciende a septiembre a €5.049 millones, lo que supone un incremento del 22,6% respecto al año anterior.

#### Principales Obras Contratadas Ene-Sep 2005(\*)

##### OBRA CIVIL

CAJON PARA ALMACENAMIENTO GAS, PTO. ALGECIRAS  
SOTERRAMIENTO L/FEVE, 1F. INFRAEST. BASURTO  
SOTERRAMIENTO M-30, PTE.SAN ISIDRO-PTE. PRAGA  
PLATAFORMA L/AVE M-BCN. SANT JOAN-SANT BOI  
OBRAS EMERG.ADEC.RIEGOS ZONA REGABLE LORCA  
PUERTO DEPORTIVO LUIS CAMPOMANES, ALTEA  
1F. REGADIO ALGERRI-BALAGUER, SECTOR B  
PLAN GALICIA. AUTOVIA SARRIA A-6. TRAMO II. LUGO  
LINEA I TRANVIA DE PARLA. MADRID  
COLECTOR MARGEN DERECHA ZONA SUR, MADRID  
MODIFICACION CALZADA BYPASS SUR TUNEL NORTE  
PLATAFORMA L.A.V. VILLAGORDO-VENTA DEL MORO, VALENCIA  
DIQUE ABRIGO EXTERIOR ISLA VERDE, ALGECIRAS  
URBANIZACION INTERIOR UZP "LA ATALAYUELA" (MADRID)

##### EDIFICACION RESIDENCIAL

102 VIVIENDAS CALA GOLF RESORT, MIJAS (MALAGA.)  
COMPLEJO RESIDENCIAL "SANS SITE", GIBRALTAR  
177 VIVIENDAS TURO CAN MATAS, S. CUGAT VALLES (BARCELONA)

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### EDIFICACION NO RESIDENCIAL

O.C/INFRAEST/URB. NUEVA FACTORIA (INCOSA)  
INFRAEST/ARQ/EQUIP. L/5 METRO. QUART-MANISES  
TEATRO DE LA MUSICA, SANTIAGO DE COMPOSTELA  
EDIFICIO OFICINAS "GORBEA V", SANCHINARRO. MADRID  
HOSPITAL SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. MADRID  
NUEVA TERMINAL AEROPUERTO DE ALICANTE  
EDIFICIO FOREDECK/APARCAMIENTO PUERTO DE VALENCIA  
NUEVA UNIDAD DE ALIMENTACION, SALAMANCA  
REHABILITACION SEMINARIO PARA CENTRO MUNICIPAL ZARAGOZA  
FASE FINAL CASA DEL AGUA A CORUÑA

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 3.2. Acciona Inmobiliaria

(Millones de Euros)	Enero-Septiembre		
	2004	2005	Var. (%)
Cifra de Negocios	300	319	6,4
<b>EBITDA</b>	<b>60</b>	<b>69</b>	<b>15,9</b>
<i>Margen</i>	19,9%	21,7%	
<b>BAI</b>	<b>45</b>	<b>51</b>	<b>13,3</b>
<i>Margen</i>	15,1%	16,1%	

El EBITDA de Acciona Inmobiliaria creció a una tasa interanual del 15,9% con una mejora de margen de 180 puntos básicos respecto al tercer trimestre de 2004 en el que registró un crecimiento y mejora de los márgenes excepcionales.

(Millones de Euros)	Enero-Septiembre		
	2004	2005	Var. (%)
Preventas inmobiliaria residencial	274	286	4,4%
Compra de suelo	75	183	144,0%

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 3.3. Acciona Energía

(Millones de Euros)	Enero-Septiembre		
	2004	2005	Var. (%)
Cifra de Negocios	200	349	74,6
<b>EBITDA</b>	<b>68</b>	<b>165</b>	<b>141,4</b>
<i>Margen</i>	34,2%	47,2%	
<b>BAI</b>	<b>27</b>	<b>94</b>	<b>246,8</b>
<i>Margen</i>	13,6%	27,0%	

El fuerte crecimiento de Acciona Energía refleja la consolidación del 100% de EHN (frente a un 50% durante el mismo periodo en el ejercicio anterior) y el crecimiento en capacidad instalada de energía eólica (31,4% en términos atribuibles) así como en producción de energía renovable (34,8%).

La cifra de negocio de Acciona Energía se situó en €349 millones y el EBITDA en €165 millones lo que supone un incremento del 74,6% y del 141,4% respectivamente.

La mejora en márgenes se ha visto favorecida por la evolución del precio de la energía como consecuencia de la opción elegida por Acciona Energía de utilizar la tarifa vinculada al precio del pool en el ejercicio 2005.

La capacidad instalada a 30 de septiembre de 2005 para cada tecnología que Acciona Energía desarrolla se resume a continuación:

(MW instalados)	30-sep-05	
	Totales	Atribuibles
Eólico Nacional	1.146,0	1.073,2
Eólico Internacional	265,1	119,8
<b>Total Eólico</b>	<b>1.411,1</b>	<b>1.193,0</b>
Minihidráulica	58,8	58,8
Biomasa	33	33
Solar	2,8	2,8
Cogeneración	139,1	136,5
<b>Total otras tecnologías</b>	<b>233,7</b>	<b>231,1</b>
<b>Total Energía</b>	<b>1.644,8</b>	<b>1.424,1</b>

En el tercer trimestre de 2005 Acciona Energía, en el marco de su estrategia de *pure player* de energías renovables, desinvirtió 84,4MW atribuibles de cogeneración.

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

La producción energética a 30 de septiembre de 2005 ha sido la siguiente:

(GWh producción)	30-sep-05	
	Totales	Atribuibles
Eólico Nacional	2.038,7	1.919,4
Eólico Internacional	379,6	124,7
<b>Total Eólico</b>	<b>2.418,2</b>	<b>2.044,1</b>
Minihidráulica	163,7	163,7
Biomasa	150,2	150,2
Solar	2,3	2,3
Cogeneración	1.073,4	1.013,8
<b>Total otras tecnologías</b>	<b>1.389,7</b>	<b>1.330,0</b>
<b>Total Energía</b>	<b>3.807,9</b>	<b>3.374,2</b>

El porcentaje de MW atribuibles es del 87%, un 85% en capacidad instalada eólica y un 99% en el resto.

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 3.4. Acciona Servicios Logísticos y de Transporte

(Millones de Euros)	Enero-Septiembre		
	2004	2005	Var. (%)
Cifra de Negocios	622	681	9,5
<b>EBITDA</b>	<b>111</b>	<b>106</b>	<b>-4,8</b>
<i>Margen</i>	<i>17,8%</i>	<i>15,5%</i>	
<b>BAI</b>	<b>58</b>	<b>69</b>	<b>18,0</b>
<i>Margen</i>	<i>9,4%</i>	<i>10,1%</i>	

Durante el tercer trimestre de 2005 la evolución de esta división, que si bien reduce su EBITDA respecto al mismo periodo del año anterior en un 4,8% por el impacto de la evolución del precio del combustible durante 2005, supone una mejora en esta magnitud que acumulaba a junio una caída del 19,6%. El resultado antes de impuestos ha cambiado su tendencia pasando a aumentar un 18% respecto al mismo periodo de 2004. El negocio de carga de Acciona Trasmediterránea continua su favorable evolución con un incremento del 28,3% en los metros lineales de carga atendida.

	Ene-Sep 2004	Ene-Sep 2005	Variación (%)
<b>Pasajeros atendidos</b>	<b>2.823.696</b>	<b>2.641.717</b>	<b>-6,4</b>
<b>Metros lineales de carga atendida</b>	<b>2.686.587</b>	<b>3.448.044</b>	<b>28,3</b>

La evolución del handling está siendo positiva en el año, se ha consolidado un crecimiento en el número de vuelos atendidos del 10,1%, con crecimientos significativos tanto en el negocio domestico como en los aeropuertos alemanes y principalmente Berlín.

	Ene-Sep 2004	Ene-Sep 2005	Variación (%)
<b>España</b>	<b>74.797</b>	<b>81.128</b>	<b>8,5</b>
<b>Alemania</b>	<b>43.048</b>	<b>48.611</b>	<b>12,9</b>
<b>Vuelos atendidos</b>	<b>117.845</b>	<b>129.739</b>	<b>10,1</b>

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 3.5. Acciona Servicios Urbanos y Medioambientales

(Millones de Euros)	Enero-Septiembre		
	2004	2005	Var. (%)
Cifra de Negocios	153	217	41,9
<b>EBITDA</b>	<b>29</b>	<b>34</b>	<b>19,0</b>
<i>Margen</i>	<i>18,9%</i>	<i>15,8%</i>	
<b>BAI</b>	<b>22</b>	<b>30</b>	<b>34,5</b>
<i>Margen</i>	<i>14,5%</i>	<i>13,8%</i>	

El incremento en ventas del 41,9% se debe a la incorporación de Ramel en Acciona Servicios Urbanos y Medioambientales tras su adquisición, así como al crecimiento operativo del resto de actividades englobadas en esta división, aguas y recogida de basuras y saneamientos. En concreto, Ramel se ha incorporado a la consolidación del grupo desde el 1 de julio de 2005, aportando tan sólo un trimestre de su facturación y resultados.

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 3.6. Otros Negocios y Financieros

(Millones de Euros)	Enero-Septiembre		
	2004	2005	Var. (%)
Cifra de Negocios	66	58	-12,2
<b>EBITDA</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>24,7</b>
<i>Margen</i>	19,1%	27,2%	
<b>BAI</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>0,2</b>
<i>Margen</i>	70,8%	80,8%	

Las actividades recogidas en otros negocios y financieros son: i) Gestión de fondos a través de Bestinver que alcanzó los € 2.800 millones bajo gestión a 30 de septiembre de 2005 (crecimiento interanual de 125%) ii) Producción y comercialización de vinos y iii) Medios (Vocento por puesta en equivalencia y GPD por integración global).

La caída en la cifra de negocios se debe a la desinversión de Ibergel en diciembre de 2004. El EBITDA se incrementó en un 24,7% hasta los €16 millones fruto de la positiva evolución de las actividades recogidas en otros negocios. EL BAI refleja los ingresos corporativos durante el periodo, fundamentalmente el dividendo procedente de la participación en FCC.

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 4. Balance de Situación Consolidado:

(Millones de Euros)	31-dic-04		30-sep-05	
	Importe	% Total	Importe	% Total
INMOVILIZADO MATERIAL E INMATERIAL	2.598	27,7	3.097	28,1
INMOVILIZADO FINANCIERO	854	9,1	1.291	11,7
FONDO COMERCIO	408	4,3	512	4,6
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	171	1,8	183	1,7
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.031</b>	<b>42,9</b>	<b>5.083</b>	<b>46,1</b>
Existencias	825	8,8	930	8,4
Deudores	1.659	17,7	2.020	18,3
Otros activos corrientes	181	1,9	194	1,8
Activos financieros corrientes	2.512	26,7	2.415	21,9
Efectivo y otros medios líquidos	185	2,0	382	3,5
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>5.362</b>	<b>57,1</b>	<b>5.941</b>	<b>53,9</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>9.393</b>	<b>100,0</b>	<b>11.024</b>	<b>100,0</b>
Capital	64	0,7	64	0,6
Reservas	2.447	26,1	2.849	25,8
Resultado Atribuible Sociedad Dominante	230	2,5	256	2,3
Valores propios			-12	-0,1
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE</b>	<b>2.741</b>	<b>29,2</b>	<b>3.157</b>	<b>28,6</b>
INTERESES MINORITARIOS	271	2,9	215	1,9
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.012</b>	<b>32,1</b>	<b>3.372</b>	<b>30,6</b>
Deuda con entidades de crédito	1.190	12,7	2.071	18,8
Otros pasivos no corrientes	657	7,0	841	7,6
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.847</b>	<b>19,7</b>	<b>2.912</b>	<b>26,4</b>
Deuda con entidades de crédito	2.102	22,4	1.870	17,0
Acreedores Comerciales	1.939	20,6	2.161	19,6
Otros pasivos corrientes	494	5,3	709	6,4
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>4.534</b>	<b>48,3</b>	<b>4.740</b>	<b>43,0</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.393</b>	<b>100,0</b>	<b>11.024</b>	<b>100,0</b>

El patrimonio neto de Acciona a septiembre de 2005 se ha situado en € 3.372 millones, un 12% superior al cierre del ejercicio anterior.

La deuda financiera neta a 30 de septiembre se situó en € 1.144 millones lo que supone un ratio de apalancamiento del 34% dotando a Acciona de gran capacidad y flexibilidad financiera para continuar su estrategia de inversión.

## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

(Millones de Euros)	31-dic-04		30-sep-05		Var. (%)
	Importe	% Total	Importe	% Total	
<b>Efectivo + Activos Financieros Corrientes</b>	<b>2.697</b>		<b>2.798</b>		
Deuda con entidades de crédito sin recurso	681	20,7	1.105	28,0	62,2
Deuda con entidades de crédito con recurso	2.610	79,3	2.837	72,0	8,7
<b>Total deuda bancaria</b>	<b>3.292</b>	<b>100,0</b>	<b>3.942</b>	<b>100,0</b>	
<b>Deuda Neta</b>	<b>-595</b>		<b>-1.144</b>		<b>92,4</b>

La evolución de la Deuda Neta a lo largo del año ha sido la siguiente:

	31-12-2004	31-03-2005	30-06-2005	30-09-2005
Deuda Neta (Millones de Euros)	-594,6	-815,2	-1.005,5	-1.144,0
Apalancamiento (Deuda/Recursos Propios)	20%	26%	31%	34%

Las inversiones del periodo han ascendido a € 836 millones. Acciona Energía continúa siendo la división más dinámica con un tercio de las inversiones del grupo debido a la constante puesta en marcha de nueva capacidad eólica. En Acciona Infraestructuras se han acelerado las inversiones en este periodo debido a la adquisición de tuneladoras y en Acciona Inmobiliaria a la adquisición de suelo y patrimonio. En el tercer trimestre se incrementó en un 25% la participación en Intur hasta el 75% y se materializó la compra de Ramel. Las inversiones de Servicios Logísticos y de Transporte responden al crecimiento operativo principalmente de Acciona Trasmediterránea.

(Millones Euros)	Inversiones Ene – Sep 2005
Acciona Infraestructuras	211,7
Acciona Inmobiliaria	97,0
Acciona Energía	273,9
Acciona Servicios Logísticos y de Transporte	93,2
Acciona Servicios Urbanos y Medioambientales	157,2
Otros Negocios	2,8
<b>Total</b>	<b>835,9</b>

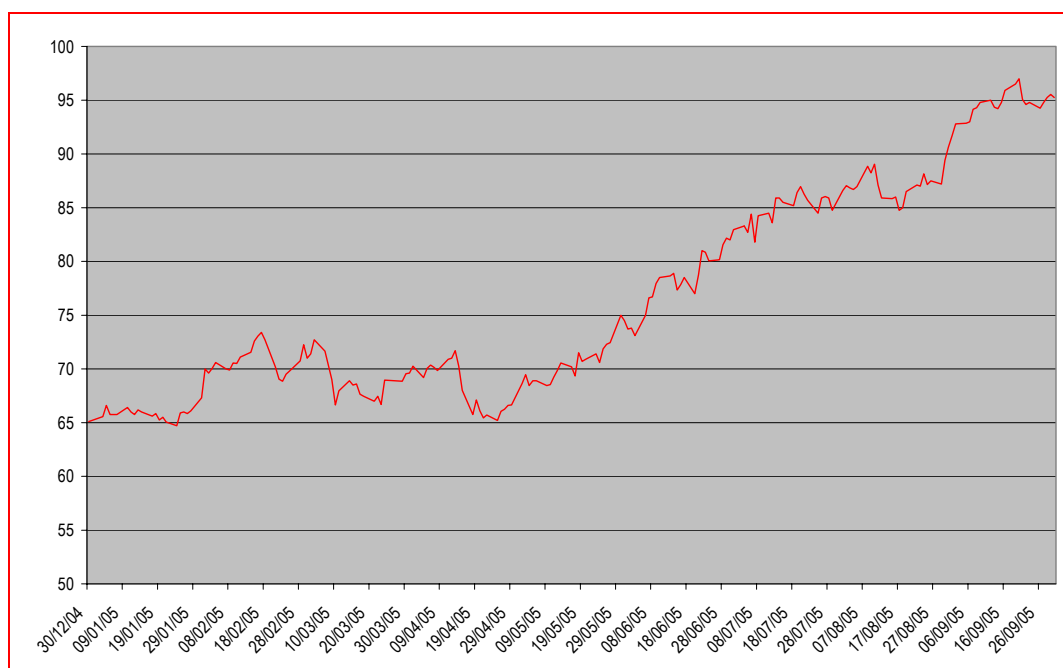
## RESULTADOS 3T 2005 (enero – septiembre)

### 5. Anexo:

#### 5.1. Acciona: Datos Bursátiles

	Datos Bursátiles Septiembre 2005
Precio Inicio 2005	65,10
Precio Final 30 septiembre 2005	95,25
Revalorización 9m 2005	46,3%
Precio mínimo 9m 2005 (24/01/2005)	64,7
Precio Máximo 9m 2005 (20/09/2005)	97,0
Volumen medio diario (acciones)	238.812
Volumen medio diario (€ Millones)	18.339.567
Número de Acciones	63.550.000
Capitalización bursátil 30 septiembre 2005 (€ Millones)	6.053

#### 5.2. Acciona: Evolución Bursátil 9m 2005



**6. Contacto:**

Departamento de Relaciones con Inversores

-----  
Avda. Europa, 18  
Parque Empresarial La Moraleja  
28108 Alcobendas (Madrid)

-----  
[inversores@acciona.es](mailto:inversores@acciona.es)

Tef: 91 623 11 44  
Fax: 91 663 29 29