

**CONCE-
SIONES**

**GESTIONAMOS
PROYECTOS
PUBLICOS Y
PRIVADOS**

índice

04.

ACCIONA
Concesiones.
Experiencia y
capacidad de
gestión.

08.

Infraestructuras
de Transportes.
10. Nacional
24. Internacional

36.

Infraestructura
Social.
38. Nacional
40. Internacional

48.

Otras
Concesiones.

ACCIONA, pioneros en desarrollo y sostenibilidad

ACCIONA es una de las principales corporaciones empresariales españolas, líder en la promoción y gestión de infraestructuras, energías renovables, agua y servicios.

Con más de un siglo de trayectoria, está formada por más de 30.000 profesionales y tiene presencia en más de treinta países de los cinco continentes. ACCIONA cotiza en el selectivo índice bursátil Ibex-35, y es un valor de referencia en el mercado.

Su posicionamiento como pioneros en desarrollo y sostenibilidad expresa su capacidad de dar respuesta al reto de conseguir un desarrollo sostenible, a través de todas sus áreas de actividad. Uno de sus compromisos concretos es reducir paulatinamente su huella climática y liderar la transición hacia una economía baja en carbono. Así, las actividades y negocios de ACCIONA evitaron el año pasado la emisión neta de 7,58 millones de toneladas de CO₂ a la atmósfera, un 35,5% más que en 2008.

ACCIONA centra su estrategia en torno a dos conceptos: sostenibilidad y bienestar social como ejes del crecimiento económico, el equilibrio ecológico y el progreso social. Esta apuesta ha sido ratificada por su inclusión en diversos índices de sostenibilidad, entre los que destacan el Dow Jones Sustainability World Index (DJSI World) y el Dow Jones Stoxx Sustainability Index (DJSI Stoxx), en los que ha sido calificada con la mejor puntuación de su sector.

La apuesta de ACCIONA por la Innovación se ha consolidado con más inversiones, proyectos, programas y recursos humanos, que avalan la intención de la Compañía de mantener su liderazgo en el desarrollo de soluciones y alternativas más sostenibles.

Experiencia y capacidad de gestión para el desarrollo de proyectos públicos

ACCIONA Concesiones se encuentra entre los principales gestores mundiales por número de proyectos y volumen de negocio. Cuenta con una experiencia acumulada de veintiocho concesiones tanto en el ámbito nacional como en el internacional en los sectores de infraestructuras de transporte, –carreteras,

túneles, ferrocarriles–, puertos y regadíos, e infraestructuras sociales, –universidades, hospitales y edificación–.

La necesidad de incrementar y mejorar las infraestructuras y determinados servicios que se prestan a los ciudadanos, lleva a las Administraciones Públicas a utilizar el método concesional como un

instrumento de colaboración a largo plazo con el sector privado, dada su experiencia y capacidad de gestión para el desarrollo de determinados proyectos.

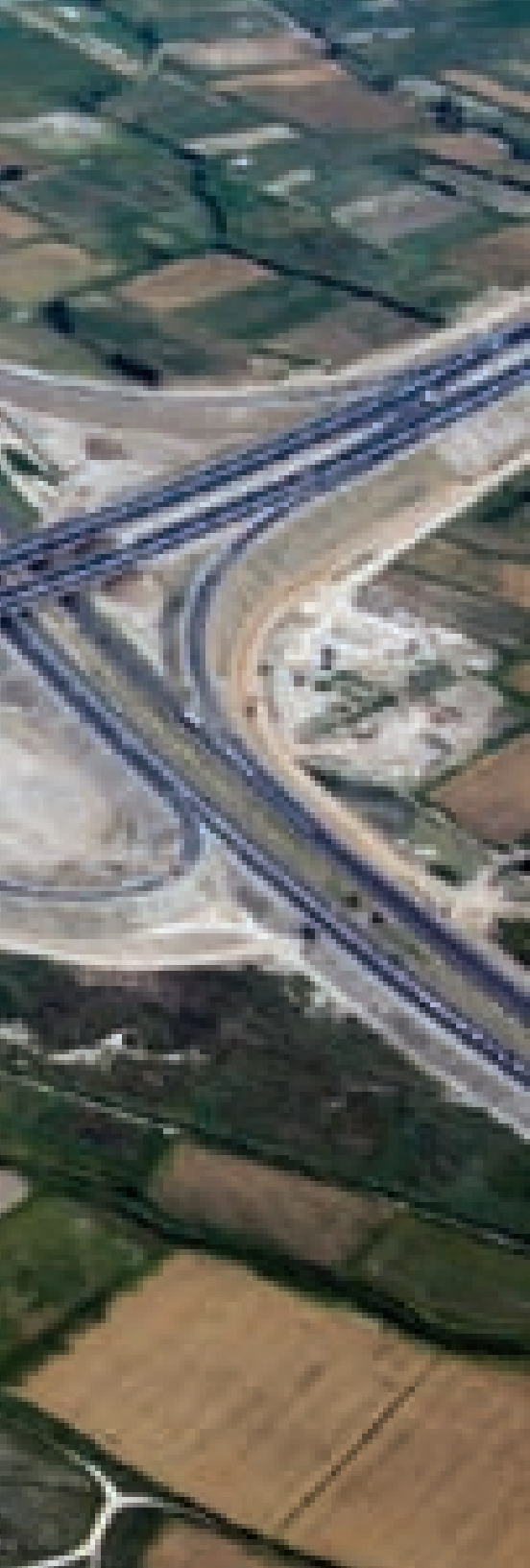
Así pues, se puede entender la concesión como el otorgamiento de un derecho al concesionario por parte de la Administración para

Autopista de peaje R2, Madrid –
Guadalajara, España









financiar, construir, renovar, gestionar o mantener una infraestructura, o prestar un servicio durante un periodo de tiempo determinado, a cambio de un cobro, bien directamente de la Administración, bien del usuario final de la infraestructura, o de ambos.

El uso de esta fórmula permite diferir la inversión inicial durante la vida de la infraestructura, a la vez que ofrece seguridad presupuestaria al transmitir al sector privado la mayoría de los riesgos, entre los que cabe destacar el precio cerrado, el cumplimiento del plazo de construcción, así como una sustantiva mejora de la calidad del servicio

prestado. Por ello, y con la finalidad de dar impulso a la promoción de la inversión privada, la administración encarga al sector privado la ejecución (construcción, mejora y/o rehabilitación) de obras públicas y la explotación de dicha infraestructura por un tiempo determinado.

Con la entrega de la concesión de la infraestructura al sector privado, se consigue evitar algunos problemas que anteriormente hacían muy difícil la realización de determinados proyectos, tales como la insuficiente asignación de recursos, excesivas dependencias del presupuesto, etc.

INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Grandes proyectos de transporte

ACCIONA cuenta con concesiones, tanto en el ámbito nacional como en el internacional, en sectores de infraestructuras tales como carreteras, túneles, ferrocarriles o puertos.

Dentro del ámbito de las concesiones de infraestructuras, ACCIONA Concesiones ofrece diversos servicios tales como:

- **Tecnología propia a través de ingenierías** conocidas internacionalmente.
- **Una amplia experiencia**

en licitaciones de concesiones de infraestructuras en todo el mundo.

- **Capacidad de estructuración financiera.**
- **Capacidad para identificar y captar el mejor socio** en cada proyecto.
- **Conocimiento del mercado de concesiones.**
- **Un equipo joven con capacidad de trabajo y vocación** para las cosas bien hechas.
- **Probado éxito y excelencia** en el trabajo diario.

En el último año, ACCIONA Concesiones fue adjudicataria, entre otros, de dos importantes proyectos de infraestructuras de transporte en el mercado internacional:

- **South East Stoney Trail** (Canadá).
- **Tranvía de Zaragoza** (España).



TRANVÍA GLÒRIES – BESÒS. BARCELONA. ESPAÑA.

// Dirección:

C/ Córcega, 270. 4º – 6º,
08008 Barcelona.

// Proyecto:

Tranvía Glòries–Besòs.

// Nombre sociedad:

Tramvía Metropolità del
Besòs, S.A.

// Ubicación:

Barcelona. España.

// Cliente:

Autoritat del Transport
Metropolità.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

La línea Trambesòs es el segundo de los dos tramos que se han construido en el entorno metropolitano de Barcelona, con una longitud de 14 km que se distribuye en tres líneas y 28 paradas, desde Citadella / Villa Olímpica en Barcelona hasta Badalona y Sant Adrià de Besòs. El tranvía tiene conexión con las líneas 1, 2 y 4 de metro, y con las líneas de tren C1 y C3 en 11 de las 28 paradas.

PERIODO DEL CONTRATO

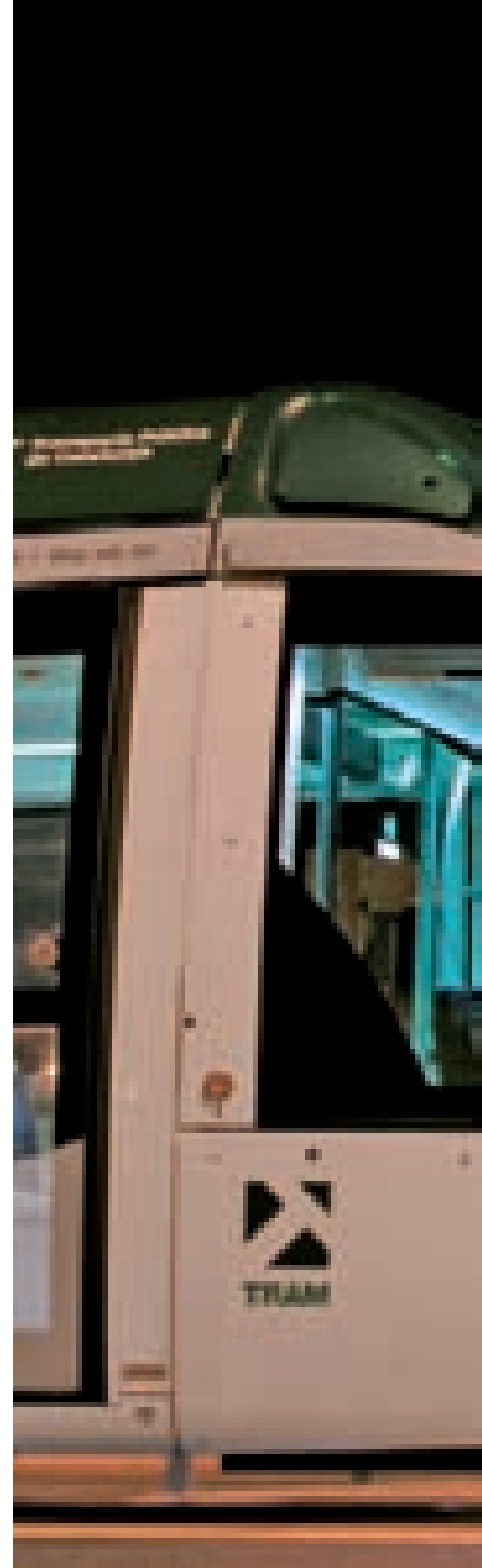
Inicio y finalización Obra:
enero 2003–mayo 2004.
Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
2004–2030.
Inicio y finalización
Concesión: 2003–2030.

INVERSIÓN

244 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.trambcn.com





QUEEN MACHINES

ATM



INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Concesión nacional

TRANVÍA DEL BAIX LLOBREGAT (TRAMBAIX). BARCELONA. ESPAÑA.

// Dirección:

C/ Córcega, 270. 4º – 6º,
08008 Barcelona.

// Proyecto:

Tranvía del Baix
Llobregat (Trambaix).

// Nombre sociedad:

Tramvía Metropolità, S.A.

// Ubicación:

Barcelona. España.

// Cliente: Autoritat del

Transport Metropolità.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

El Trambaix constituye el primero de los dos tramos de tranvía que se han construido en el entorno metropolitano de Barcelona. El trazado tiene una longitud total de 15,8 km y está compuesto por un eje principal y dos ramales, que se distribuyen en tres líneas (T1, T2 y T3) y 29 paradas.

El recorrido parte de la comarca del Baix Llobregat hasta la Avenida Diagonal en Barcelona y conecta con las líneas 3 y 5 de metro y con dos estaciones de RENFE. Los

tranvías se componen de 19 unidades CITADIS TM 302, de 32 m de longitud, con capacidad para 230 pasajeros.

El tranvía se plantea como una plataforma segregada del resto de la circulación rodada, pero con plena integración urbanística, para lo cual se han construido 10 glorietas y se han creado 135.000 m² de espacios verdes.

El tranvía Metropolità y el del Besòs fueron los primeros tranvías que se ejecutaron en España bajo la modalidad de concesión.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
1ª fase: noviembre 2000-abril 2004; 2ª fase: 2004–2007.
Inicio y finalización Operación y Mantenimiento (en 3 fases): 2004–2006–2007.
Inicio y finalización Concesión: 2000–2029.

INVERSIÓN

259 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.trambcn.com

TRANVÍA DE ZARAGOZA

// Dirección:

Gran Vía 3, 2º Dcha.
50006 – Zaragoza, España.

// Proyecto: Tranvía de Zaragoza (línea 1).

// Nombre sociedad:
SEM Los Tranvías de Zaragoza S.A.

// Ubicación: Zaragoza.

// Cliente:
Ayuntamiento de Zaragoza.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño, construcción, financiación y explotación de una línea de tranvía (Tranvía Línea Norte – Sur de la ciudad de Zaragoza) de 13Km de longitud y 25 paradas, que unirá el Parque Goya y Valdespartera, con paradas en las áreas principales de la ciudad (Julisbol, Actur, Casco Histórico, el Centro, Universidad, Romareda y Casablanca).

Este recorrido se efectúa en aproximadamente 40 minutos a una velocidad media de 19 km/hora, la distancia media entre cada parada es de 500 metros. La línea está integrada en el diseño de la ciudad y satisface el diseño sostenible incluyendo líneas verdes en casi todo su recorrido.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra: julio 2009 – diciembre 2012.
Inicio y finalización Operación y Mantenimiento: mayo 2011 – junio 2044.
Inicio y finalización Concesión Julio 2009 - junio 2044.

INVERSIÓN

350 millones de euros.







AUTOPISTA VILAFRANCA DE EBRO- EL BURGO DE EBRO. ARAGÓN. ESPAÑA.

// Dirección:

C/ Alfonso Bes. 50174
Villafranca del Ebro
(Zaragoza).

// Proyecto:

Autopista Villafranca-
El Burgo de Ebro.

// Nombre sociedad:

Sociedad Concesionaria
Puente del Ebro S.A.

// Ubicación: Aragón. España.

// Cliente:

Gobierno de Aragón.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

Concesión para el diseño, construcción, financiación y explotación de una autovía de peaje en sombra de 5,4 km, que conecta la N-232 con la AP-2 y la NII, y discurre por las localidades de Villafranca y Burgo de Ebro. El proyecto incluye un puente de 500 m que atraviesa el Río Ebro, así como nueve viaductos, tres enlances y diez pasos inferiores.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
marzo 2006–julio 2008.

Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
julio 2008–julio 2036.

Inicio y finalización Concesión:
2006–2036.

INVERSIÓN

62 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.puentedeebro.es

AUTOPISTA DE PEAJE R-2, MADRID-GUADALAJARA Y M-50, SUBTRAMO N-II A N-I. ESPAÑA.

// Dirección:

Ctra M-100 Alcalá –
Daganzo Km 6,300,
28806 Alcalá de Henares
(MADRID).

// **Proyecto:** Autopista
de peaje R-2, Madrid–
Guadalajara y M-50,
subtramo N-II a N-I.

// **Nombre sociedad:**
Autopista del Henares, S.A.

// **Ubicación:** Comunidad
de Madrid y de Castilla–
La Mancha. España.

// **Cliente:** Ministerio de
Fomento.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño,
construcción, financiación
y explotación de una
carretera de 87 km de
longitud total que incluye
57 km de autopista de
peaje (Radial 2), 18 km de
peaje en sombra (carretera
de circunvalación M-50) y
11,9 km de variantes.

La carretera consta de 16
enlaces, de los cuales nueve
son conexiones con la
red principal de carreteras
de Madrid. La autopista
comprende dos calzadas
de 2+2 carriles y de 4+4
carriles en algunos tramos e
incluye ocho áreas de peaje
con el sistema electrónico
de recolección Vía T.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
2000-2003.
Inicio y finalización
Operación y
Mantenimiento:
2003-2025.
Inicio y finalización
Concesión: 2000-2025.

INVERSIÓN

500 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.radial-2.com







AUTOPISTA VILLAFRANCA DE EBRO- EL BURGO DE EBRO. ARAGÓN. ESPAÑA.

// Dirección:

C/ Alfonso Bes. 50174
Villafranca del Ebro
(Zaragoza).

// Proyecto:

Autopista Villafranca-
El Burgo de Ebro.

// Nombre sociedad:

Sociedad Concesionaria
Puente del Ebro S.A.

// Ubicación: Aragón. España.

// Cliente:

Gobierno de Aragón.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

Concesión para el diseño, construcción, financiación y explotación de una autovía de peaje en sombra de 5,4 km, que conecta la N-232 con la AP-2 y la NII, y discurre por las localidades de Villafranca y Burgo de Ebro. El proyecto incluye un puente de 500 m que atraviesa el Río Ebro, así como nueve viaductos, tres enlances y diez pasos inferiores.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
marzo 2006–julio 2008.

Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
julio 2008–julio 2036.

Inicio y finalización Concesión:
2006–2036.

INVERSIÓN

62 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.puentedeebro.es

AUTOVÍA A-2. TRAMO R-2 – L.P. SORIA / GUADALAJARA. ESPAÑA.

// Dirección:

Ctra A2, Km 73,500,
19190 Torija (Guadalajara).

// Proyecto:

Autovía A-2.
Tramo R-2–L.P. Soria/
Guadalajara.

// Nombre sociedad:

Sociedad Concesionaria A2
Tramo 2, S.A.U.

// Ubicación:

Castilla–
La Mancha. España.

// Cliente:

Ministerio
de Fomento.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para la construcción, remodelación, recuperación y conservación de una autovía de peaje en sombra ya existente de 76,5 km en el tramo comprendido entre el PK 62,0 y el PK 139,5 que une la Radial 2 con el límite provincial con Soria. Los trabajos previstos en la carretera se clasifican según las tres áreas siguientes:

Área 1: Obras de Reforma y de primer establecimiento.

Área 2: Trabajos de reposición y gran reparación.

Área 3: Trabajos de explotación y mantenimiento de la carretera.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
diciembre 2007–2009.

Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
diciembre 2007–diciembre
2026.

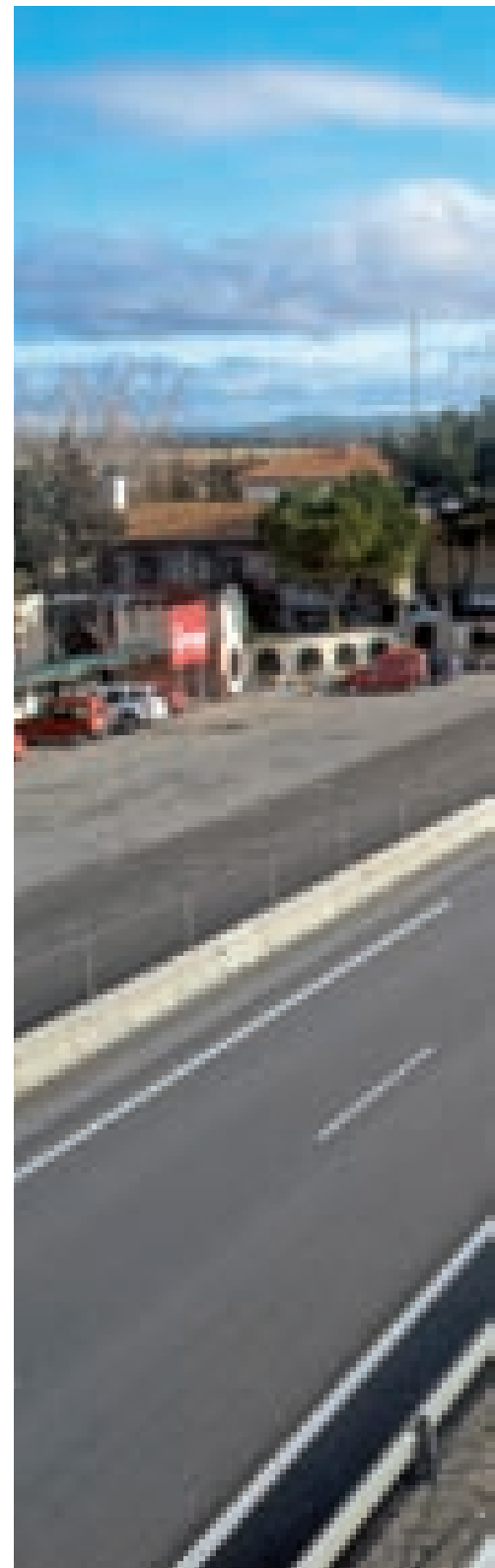
Inicio y finalización
Concesión: 2007–2026.

INVERSIÓN

101 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.a2tramo2.es



Autovía A-2, Guadalajara, España.



INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

Concesión internacional

SISTEMA AMÉRICO VESPUCIO SUR. RUTA 78 – AVDA. GRECIA. SANTIAGO DE CHILE. CHILE.

// Dirección:

Av. Americo Vespucio
n°4665, Comuna de Macul,
Santiago, Chile.

// Proyecto:

Sistema Américo Vespucio
Sur. Ruta 78– Avda. Grecia.

// Nombre sociedad:

Autopista Americo
Vespucio
Sur, S.A.

// Ubicación:

Santiago de Chile, Chile.

// Cliente: Ministerio

de Obras Públicas.
Gobierno de Chile.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

Concesión para el diseño, construcción, financiación, mantenimiento y explotación de 23,5 km de autopista, que comprenden un tramo de la sección sur de la autopista de circunvalación de Santiago y que incluye cuatro enlaces urbanos y conexiones con autopistas interestatales. La autopista se compone de dos calzadas de cinco carriles cada una, de los cuales tres son vías rápidas y dos para tráfico local y tiene 15 puntos de cobro de peaje con sistema de flujo libre. Entre las ventajas de este sistema se incluyen: fluidez del tráfico dentro de la autopista

concesionada, así como en las pistas no concesionadas del entorno; el usuario puede circular por cualquier autopista concesionada de Santiago o interurbanas que cuenten con este sistema utilizando un único Tag; disminución significativa de los niveles de contaminación, en comparación con sistemas tradicionales de circulación. La revista *Project Finance* concedió a la autopista el premio Latin American Transport Deal of the Year 2004 por ser la primera vez que el mecanismo de distribución de ingresos del gobierno chileno se aplicó a una concesión y que un banco cofinanció una

autopista de peaje junto con inversores en bonos chilenos.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra: octubre 2003–diciembre 2005.
Inicio y finalización Operación y Mantenimiento: diciembre 2005–diciembre 2041.
Inicio y finalización Concesión: 2001–2041 (35 + 5 años).

INVERSIÓN

432 millones de dólares estadounidenses (US \$).

MÁS INFORMACIÓN

www.vespuciosur.cl



RED VIAL LITORAL CENTRAL. SANTIAGO DE CHILE. CHILE.

// Dirección:

Av. Americo Vespucio
n°4665, Comuna de Macul,
Santiago, Chile.

// Proyecto:

Red Vial Litoral Central.

// Nombre sociedad:

Litoral Central, S.A.

// Ubicación:

Santiago de Chile, Chile.

// Cliente: Ministerio de
Fomento. Departamento
de Carreteras Generales.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño, construcción, financiación y explotación de una autopista de peaje de 87 km con el objeto de habilitar una nueva red en el litoral, a través de un camino costero que conecta las ciudades de Cartagena, por el sur, hasta Algarrobo, por el norte. También contempla la mejora de la conexión del camino Santiago-Valparaíso-Viña del Mar, en el sector de Casablanca y el camino Santiago-San Antonio, en el sector de Aguas Buenas.

Las obras incluyen el mantenimiento y mejoras

de calzadas, estructuras de puentes existentes, sistemas de drenaje y saneamiento de los accesos, repavimentación de 32,5 km, sistemas de seguridad, balizamiento, iluminación, etc. El cobro se realiza a través de cuatro áreas de peaje.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
2001–2004.

Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
2004–2030.

Inicio y finalización
Concesión: 2001–2031.

INVERSIÓN

68 millones de dólares
estadounidenses (US \$).







RUTA 160. TRAMO: TRES PINOS – ACCESO NORTE A CORONEL. CONCEPCIÓN. CHILE.

// **Dirección:**

Tres Pinos a acceso norte
Coronel.

// **Proyecto:**

Ruta 160. Tramo: Tres Pinos
– Acceso norte a Coronel.

// **Nombre sociedad:**

Sociedad Concesionaria
ACCIONA Concesiones
Ruta 160, S.A.

// **Ubicación:**

Concepción-Coronel, Chile.

// **Cliente:**

Ministerio de Obra
Públicas. Gobierno
de Chile.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño, construcción, financiación y explotación de una autopista de peaje de 90 km en la provincia de Concepción, entre las localidades de Coronel y Tres Pinos. Las obras incluyen la duplicación de la calzada, la mejora de estructuras existentes y construcción de otras nuevas, realización de nuevos enlaces e intersecciones viales y la construcción de cruces a nivel regulados y cruces a desnivel, así como la mejora de los sistemas de saneamiento y drenaje.

El sistema de peaje es abierto, con tres áreas de peaje troncales situadas en Chivilingo, Curanilahue y Pilpilco. Las tareas de operación y mantenimiento comprenderán la conservación de la capa de rodadura, rehabilitaciones, mantenimiento e inspección de estructuras, conservación de la señalización, conservación de drenajes e iluminación. La Ruta 160 contribuirá al desarrollo productivo de la zona y constituye una ruta fundamental para el transporte de madera.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
2009-2013.
Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
2009-2048.
Inicio y finalización
Concesión: 2008-2048.

INVERSIÓN

147 millones de dólares
estadounidenses (US \$).

AUTOPISTA A-30: MONTREAL. CANADÁ.

// Dirección:

1250 boul. René-Lévesque
Ouest, 22e étage,
Montréal, Qc, Canadá,
H3B 4W8.

// Proyecto:

autopista A30 desde cruce
A2 hasta el de la A30.

// Nombre sociedad:

Nouvelle Autoroute 30,
S.E.N.C.

// Ubicación:

Montreal,
Québec. Canadá.

// Cliente:

Ministère des
Transport du Québec (MTQ).

ACCIONA ha recibido los
siguiente premios por este
proyecto:

- **'North America Deal of the Year 2008'**, concedido por la revista *Project Finance International Magazine*.
- **'Project Finance Gold Award 2008'**, concedido por Canadian Council of Public Private Partnerships.
- **'North American PPP Deal of the Year for 2008'**, concedido por la revista *Euromoney's Project Finance*.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño,
construcción, financiación,
explotación y rehabilitación
de la autopista A-30, de
42 km de longitud, desde
el cruce de la A-2 con la
540, en Vaudreuil-Dorion,
hasta el cruce de la A-30
con la Autopista 138, en
Châteauguay.

El proyecto comprende
además la financiación,
explotación, mantenimiento
y rehabilitación de algunas
secciones de la autopista
existente o en construcción.
Estas secciones adicionales
tienen una longitud total

de aproximadamente
32 km y están divididas en:
parte este, entre Saint-
Constant y La Prairie; parte
central, entre Saint-Constant
y Châteauguay; y una
pequeña parte oeste, en la
municipalidad de Vaudreuil-
Dorion.

PERIODO DEL CONTRATO

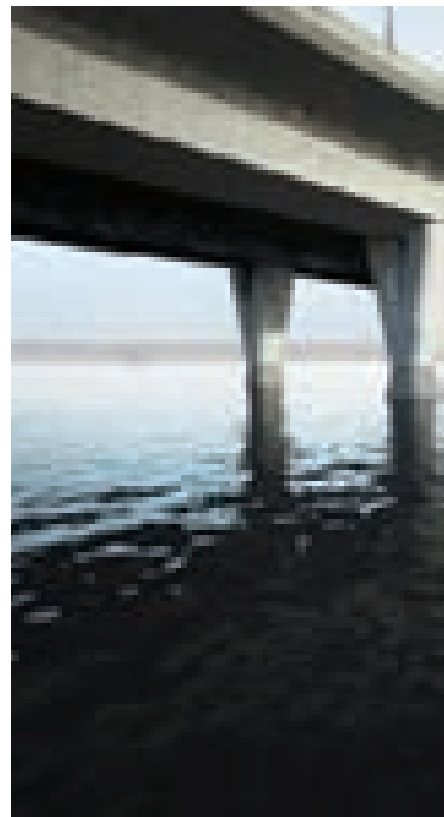
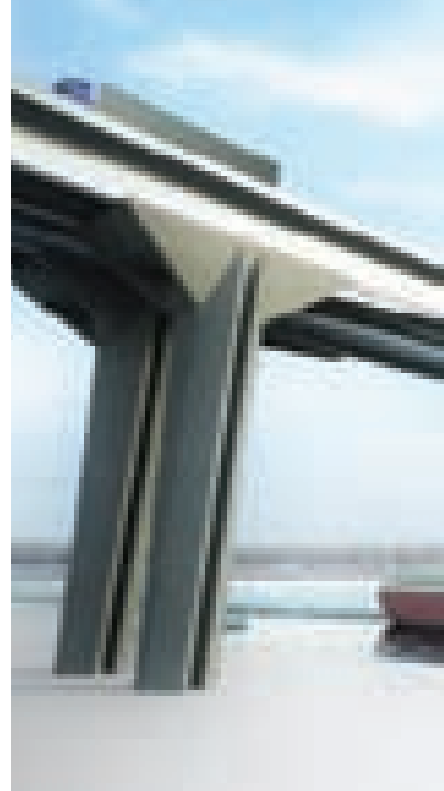
Inicio y finalización Obra:
2008-2012.

Inicio y finalización Operación
y Mantenimiento: 2009-2043.

Inicio y finalización Concesión:
2008-2043 (35 años).

INVERSIÓN

1.950 millones de dólares
canadienses (CAD \$).



Autopista A-30, Montreal, Canadá.





RODOVIA BR-393/RJ. RÍO DE JANEIRO. BRASIL.

// Dirección:

Rua Manoel Gonçalves,
nº 160, Jardim Amália I,
Volta Redonda – Rio de
Janeiro.

// Proyecto:

Rodovia BR-393/RJ.

// Nombre sociedad:

Rodovia Do Aço, S.A.

// Ubicación:

 Estado de Río de Janeiro. Brasil.

// Cliente:

 Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT).

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño, construcción, financiación y explotación de una autopista de peaje existente de 200 km, entre los estados de Minas Gerais y Río de Janeiro.

El proyecto comprende la reparación de la carretera existente de 1+1, realización de 3 plazas de peaje, construcción de los edificios necesarios para la operación y atención de incidencias y usuarios, instalación de sistemas de control de tráfico a lo largo de la carretera, plaza de pesaje para camiones, remodelación de enlaces y realización de terceros carriles.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
marzo 2008–2012.

Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
marzo 2008–marzo 2033.

Inicio y finalización Concesión:
2008–2033.

INVERSIÓN

288 millones de reales (R\$).

MÁS INFORMACIÓN

www.rodoviadoaco.com.br



RODOVIA BR-393/RJ. RÍO DE JANEIRO. BRASIL.

// Dirección:

Rua Manoel Gonçalves,
nº 160, Jardim Amália I,
Volta Redonda – Rio de
Janeiro.

// Proyecto:

Rodovia BR-393/RJ.

// Nombre sociedad:

Rodovia Do Aço, S.A.

// Ubicación:

 Estado de Río de Janeiro. Brasil.

// Cliente:

 Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT).

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño, construcción, financiación y explotación de una autopista de peaje existente de 200 km, entre los estados de Minas Gerais y Río de Janeiro.

El proyecto comprende la reparación de la carretera existente de 1+1, realización de 3 plazas de peaje, construcción de los edificios necesarios para la operación y atención de incidencias y usuarios, instalación de sistemas de control de tráfico a lo largo de la carretera, plaza de pesaje para camiones, remodelación de enlaces y realización de terceros carriles.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
marzo 2008–2012.

Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
marzo 2008–marzo 2033.

Inicio y finalización Concesión:
2008–2033.

INVERSIÓN

288 millones de reales (R\$).

MÁS INFORMACIÓN

www.rodoviadoaco.com.br

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Apoyo clave al sector sanitario

Dentro de ACCIONA Concesiones, destaca ACCIONA Servicios Hospitalarios, que centra su actividad en las concesiones de hospitales, modelo que se está imponiendo en los últimos años en el sector sanitario. Esta división, que nació con vocación de liderar a nivel nacional e internacional la gestión integral de proyectos de diseño, construcción, financiación, y explotación de infraestructuras hospitalarias a través de la fórmula de concesión, ha participado

en los últimos años en numerosas licitaciones. La actividad en este ámbito sigue siendo intensa, ya que en estos momentos se están gestionando nueve ofertas en diferentes países, entre los que destacan México, Chile, Canadá, Italia y Australia.

En el último año, ACCIONA Concesiones fue adjudicataria, entre otros, de dos importantes proyectos de infraestructura social:

- **Hospital Fort St. John. British Columbia.** Canadá.
- **Hospital de Ibiza.** España.



INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Concesión nacional. Servicios Hospitalarios

HOSPITAL INFANTA SOFÍA. MADRID. ESPAÑA.

// Dirección:

Paseo de Europa, 34,
28702 San Sebastián de
los Reyes (Madrid).

// Proyecto: Hospital Infanta
Sofía.

// Nombre sociedad:

Sociedad Concesionaria
Hospital del Norte S.A.

// Ubicación: Comunidad de
Madrid, España.

// Cliente: Consejería de
Sanidad y Consumo de la
Comunidad de Madrid.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

El proyecto comprende la
concesión para el diseño,
construcción, financiación y
explotación de un hospital
ubicado en la localidad de
San Sebastián de los Reyes,
al norte de Madrid, con una
superficie de 90.624,51 m²
más 23.430,42 m² para 1.250
plazas de aparcamiento. El
centro tiene capacidad para
250 camas, ampliable a 350
antes del año 2017 y atiende

a más de 300.000 habitantes
repartidos en 53 municipios.

La Sociedad Concesionaria
gestiona todas las áreas
no sanitarias, tales como:
archivo, esterilización,
limpieza y mantenimiento
edificio, personal
administrativo, transporte
interno/externo, lavandería,
seguridad, alimentación,
mantenimiento
aparcamiento, jardinería y
residuos urbanos y sanitarios.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
2005–2007.

Inicio y finalización

Operación y Mantenimiento:
2008–2035.

Inicio y finalización

Concesión: 2005–2035.

**INVERSIÓN ESTIMADA
(obra y equipamiento):**

115 millones de euros.



HOSPITAL DE IBIZA. ISLAS BALEARES. ESPAÑA

// Dirección:

Polígono Industrial Cana
Parcela n.10, bajos 21 y 22
07819 Santa Eulalia. Ibiza.

// **Proyecto:** Nuevo complejo hospitalario universitario Canmisses.

// **Nombre sociedad:** Gran Hospital Canmisses.

// **Ubicación:** Ibiza.

// **Cliente:** Gobierno Balear, IB-Salut.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño, construcción, financiación, operación y mantenimiento del Hospital de Ibiza, que tiene una superficie de 72.000 m² incluyendo un centro sociosanitario con capacidad para 241 camas y ocho quirófanos. La Sociedad Concesionaria gestiona los servicios no asistenciales del hospital.

El anteproyecto incluye 18.000 m² de aparcamiento para 900 plazas de aparcamiento en semisótano,

con acceso directo desde la calle y una zona descubierta de aparcamiento detrás del edificio actual. También se incluyen cubiertas ajardinadas.

La propuesta consigue una imagen global unitaria e integrada en el edificio actual. La planta es producto de la forma existente de la parcela. El conjunto se divide en dos partes: la parte inferior y la parte superior (esta última destinada a hospitalización). Ambas partes quedan separadas por una planta técnica que ocupará todo el edificio.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra: abril 2010 – agosto 2012.

Inicio y finalización Operación y Mantenimiento: agosto 2012 - febrero 2044.

Inicio y finalización Concesión: abril 2010 – febrero 2044.

INVERSIÓN

110 millones de euros.

INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Concesión internacional. Servicios Hospitalarios

HOSPITAL REGIONAL DE ALTA ESPECIALIDAD DEL BAJÍO Y UNIDAD DE APOYO. LEÓN. MÉXICO.

// Dirección:

Avda. Reforma, 450 –
Piso 13 Colonia Juárez,
Delegación Cuauhtemoc.
06600 México, DF.

// Proyecto: Hospital
Regional de alta
especialidad del Bajío y
Unidad de apoyo.

// Nombre sociedad:
Hospital de León Bajío, S.A.
DE C.V.

// Ubicación: León, Estado
de Guanajuato, México.

// Cliente:
Ministerio de Salud.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

El proyecto consiste en la concesión para el diseño, la construcción, el equipamiento, la financiación y la gestión de los servicios no asistenciales de un hospital en León, Estado de Guanajuato, México, con una superficie construida de 25.000 m².

El contrato incluye la provisión de equipamiento de alta tecnología y su

mantenimiento durante un periodo de cinco años y la prestación de servicios no asistenciales, tales como mantenimiento general, limpieza, alimentación, jardinería, seguridad y vigilancia, estacionamiento, eliminación de residuos, informática y telecomunicaciones o equipamiento médico y general.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
2005–2007.
Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
2007–2030.
Inicio y finalización
Concesión: 2005–2030.

**INVERSIÓN ESTIMADA
(obra y equipamiento):**

655 millones de pesos mexicanos (mxn).





HOSPITAL FORT ST JOHN. BRITISH COLUMBIA. CANADÁ.

// Dirección:

Suite 330, 9900-Hundreth Avenue Fort St John Vancouver V1J 5S7.

// Proyecto: Fort St John Hospital and Residential Care.

// Nombre sociedad: ISL Health (Fort St John GP).

// Ubicación: Fort St John, British Columbia, Canadá.

// Cliente: Northern Health.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

Concesión para el diseño, construcción, financiación y mantenimiento de un nuevo hospital de 55 camas de hospitalización y 123 camas de residencia para la tercera edad. Se construirán 35.000 m² de edificio en 160.000 m² de parcela. Incluye un edificio centralizado para comida, lavandería y material. Este proyecto se rige por las normas de sostenibilidad: LEED Gold.

El contrato incluye *hard services* – mantenimiento- y ciclo de vida. Entre los *soft services* – operación-, sólo se incluyen seguridad y *help desk*. El diseño y el plan de operación se adapta a las necesidades del proyecto. El objetivo del diseño es conseguir la satisfacción de los pacientes, bienestar y salud, a través del primer hospital verde, destacando: el diseño arquitectónico y la respuesta a las necesidades de los usuarios, trabajadores

y visitantes. Los principios básicos del diseño sostenible, incluyen reducir la cantidad de residuos utilizando materiales reciclados y que sea un edificio emisiones cero.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra: junio 2009 – mayo 2012.
Inicio y finalización Operación y Mantenimiento: junio 2012 – mayo 2042.
Inicio y finalización Concesión: junio 2009 – mayo 2042.

HOSPITAL ROYAL JUBILEE. BRITISH COLUMBIA. CANADÁ.

// Dirección:

1952 Bay Street. Victoria, BC
V8R 1J8.

// Proyecto:

Hospital Royal Jubilee.

// Nombre sociedad:

Isl Health (Victoria) General
Partnership.

// Ubicación: Victoria, British
Columbia, Canadá.

// Cliente: Vancouver Island
Health Authority (VIHA).

ACCIONA ha recibido los
siguientes premios por este
proyecto:

- **'Best International PPP Project'** concedido por Public Private Partnership.
- **'Silver Award Canadian Council'** concedido por Public Private Partnership en 2008.

DESCRIPCIÓN Y DATOS TÉCNICOS

El proyecto consiste en la
concesión para el diseño,
construcción, financiación y
mantenimiento de un nuevo
bloque de hospitalización
de 500 camas. La
superficie construida es de
aproximadamente 40.000
m². con el 75% de las
habitaciones individuales.

La sociedad concesionaria
está a cargo de los servicios
de mantenimiento del edificio,
limpieza y eliminación de
residuos y *help desk*.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra: julio
2008–diciembre 2010.

Inicio y finalización

Operación y Mantenimiento:

enero 2011–diciembre 2040.

Inicio y finalización Concesión:
julio 2008–diciembre 2040.

INVERSIÓN

(obra y equipamiento):

287 millones de de dólares
canadienses (CAD \$).

MÁS INFORMACIÓN

www.accionalarkjv-rjh.com

Hospital Royal Jubilee, British Columbia, Canadá.







INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Concesión internacional. Centros educativos

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA SAN LUIS DE POTOSÍ. MÉXICO.

// Dirección:

C/ Urbano Villalón n° 500.
Colonia Himno Nacional
2a sección. San Luis de
Potosí. 78369 .

// Proyecto:

Universidad Politécnica
San Luis De Potosí.

// Nombre sociedad:

Concesionaria Universidad
Politécnica De San Luis,
S.A. De C.V.

// Ubicación:

San Luis de Potosí, México.

// Cliente: Secretaría
de Educación Pública
Gobierno de México.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

Concesión bajo la modalidad
de PPS (Proyecto para la
Prestación de Servicios)
para el diseño, construcción,
financiación, equipamiento,
mantenimiento y operación
del Nuevo Campus de la
Universidad Politécnica
de San Luis de Potosí, que
tiene capacidad para 5.000
alumnos.

Algunos de los edificios
requeridos son: unidades
académicas; centros de
información, idiomas y

negocios internacionales;
centro de cómputo y de
nuevas tecnologías; auditorio
y seis salas audiovisuales,
edificio de rectoría y
oficinas administrativas y
áreas deportivas. Se debe
suministrar, además, el
mobiliario y equipamiento de
los edificios. Los servicios que
debe prestar el concesionario
incluyen la administración
de servicios operacionales,
mantenimiento de
instalaciones y equipamiento,
vigilancia y limpieza, cafetería,
telecomunicaciones o servicio
de atención al usuario.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
1ª y 2ª fase: 2007–2008.
3ª y 4ª fase: 2009–2010.
Inicio y finalización
Operación y Mantenimiento:
2008–2027.
Inicio y finalización
Concesión: 2007–2027.

INVERSIÓN

550 millones de pesos
mexicanos (MXN).





OTRAS CONCESIONES

Puertos

PUERTO DE RODA DE BARÀ. TARRAGONA. ESPAÑA.

// Dirección:

Pza del Mediterráneo,
s/n, 43883 Roda de Barà
(Tarragona).

// Proyecto:

Puerto de Roda de Barà.

// Nombre sociedad:

Nova Dársena Esportiva
De Barà, S.A.

// Ubicación:

Cataluña. España.

// Cliente:

Generalitat de Catalunya.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

Concesión para el diseño,
construcción, financiación
y explotación de un puerto
deportivo en la Costa
Dorada, cerca de Tarragona.
El puerto tiene una superficie
total de 191.771 m², de los
cuales 97.217 son de tierra
mientras que la lámina de
agua comprende los restantes
94.554.

El puerto de Roda de Barà
cuenta con 643 amarres para
embarcaciones con esloras
de entre 8 y 30 m, y 132
pañoles con dimensiones
entre 7 y 9,5 m². Además
de explotar los amarres,

la Sociedad Concesionaria
también explota una zona de
aparcamiento de 511 plazas.
El puerto incluye además
7.000 m² de zona comercial y
5.000 m² de zonas verdes.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
agosto 2005–diciembre 2008.
Inicio y finalización Operación
y Mantenimiento: diciembre
2008–diciembre 2035.
Inicio y finalización
Concesión: 2005–2035.

INVERSIÓN

43 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.novadarsenabara.es

OTRAS CONCESIONES

Regadíos

ZONA REGABLE DEL CANAL DE NAVARRA – I FASE. ESPAÑA.

// Dirección:

Polígono Industrial
Mutilva Baja, C/ E, 11 – 1º
A, 31192 Mutilva Baja
(Navarra).

// Proyecto:

Zona regable del Canal
de Navarra – I Fase.

// Nombre sociedad:

Sociedad Concesionaria
de la Zona Regable del
Canal de Navarra, S.A.

// Ubicación:

Navarra. España.

// Cliente: Gobierno
de Navarra.

**DESCRIPCIÓN Y
DATOS TÉCNICOS**

Concesión para el diseño,
construcción, financiación
y explotación de las
infraestructuras de la zona
regable del Canal de Navarra.
El proyecto contempla la
puesta en regadío de 26.233
Ha entre los ríos Arga y
Aragón, en el sureste de
Navarra, con agua procedente
del embalse de Itoiz. Así, las
tomas de este canal llegarán
hasta los hidrantes que cada
agricultor tendrá en su finca
y que abastecen las unidades
de riego.

Los 15 sectores de riego que
componen la zona regable
incluyen la construcción de
15 tomas de riego del Canal
de Navarra, 4.247 hidrantes,
795 km de red de tuberías y
879 km de caminos, además
de las correspondientes
instalaciones de bombeo y
telecontrol.

Es el primer proyecto de
regadío que se realiza bajo la
modalidad de concesión en
España.

PERIODO DEL CONTRATO

Inicio y finalización Obra:
septiembre 2006–abril 2011.
Inicio y finalización Operación
y Mantenimiento: septiembre
2006–septiembre 2036.
Inicio y finalización Concesión:
septiembre 2006–septiembre
2036.

INVERSIÓN

158 millones de euros.

MÁS INFORMACIÓN

www.aguacanal.es



Avda. de Europa, 18
Parque Empresarial La Moraleja
28108 Alcobendas
(Madrid). España
www.acciona.es

© 2010 ACCIONA S. A.
Todos los derechos reservados.

Avda. de Europa, 18
Parque Empresarial La Moraleja
28108 Alcobendas
(Madrid). España
www.acciona.es

